



**WZÓR**

**Umowa Nr .....**

na dostawę i montaż magazynu energii w ramach projektu pod nazwą  
**„Magazyny energii na potrzeby istniejących instalacji OZE dla mieszkańców gminy Pińczów”** współfinansowanego  
w ramach działania 2.3 Zielona energia - dotacje Priorytetu 2 Fundusze Europejskie dla środowiska programu  
Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021-2027 – typ projektów:  
Magazyny energii na potrzeby istniejących instalacji OZE – projekty parasolowe.

zawarta w dniu..... w Pińczowie pomiędzy:

**Gminą Pińczów**, z siedzibą przy ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów, posiadającą NIP 662-176-15-14 reprezentowaną przez  
Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów mgr inż. **Włodzimierza Baduraka**

zwaną dalej „Gminą”

a  
Panem/Panią .....

zam. ....

Pesel .....

zwanym (ą) dalej „Mieszkańcem”

w którego imieniu występuje pełnomocnik:

Pan/Pani .....

zam. ....

Pesel .....

Posiadający pełnomocnictwo z dnia ....., będące załącznikiem do niniejszej  
umowy.

### **§1. Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron, związanych z realizacją Projektu pod nazwą „Magazyny energii na potrzeby istniejących instalacji OZE dla mieszkańców gminy Pińczów” współfinansowanego w ramach działania 2.3 Zielona energia - dotacje Priorytetu 2 Fundusze Europejskie dla środowiska programu Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021-2027 – typ projektów: Magazyny energii na potrzeby istniejących instalacji OZE – projekty parasolowe oraz ustalenie warunków związanych z realizacją prac polegających na dostawie i montażu magazynu energii w budynku stanowiącym własność lub współwłasność Mieszkańca.

### **§2. Postanowienia ogólne**

1. Mieszkaniec oświadcza, że posiada prawo własności/ współwłasności budynku mieszkalnego jednorodzinnego pod adresem ..... nr dz. .... nr księgi wieczystej ..... i nieruchomości na której jest on posadowiony, a pozostali współwłaściciele wyrażają zgodę na montaż układu.



2. Mieszkaniec oświadcza, że posiada prawo zawarcia niniejszej umowy i przez jej zawarcie nie narusza interesu osób trzecich.
3. Mieszkaniec oświadcza, że wyraża zgodę na realizację w/w projektu na terenie jego nieruchomości na warunkach określonych w niniejszej umowie.
4. Mieszkaniec oświadcza, że posiadany przez niego budynek ma warunki techniczne umożliwiające montaż magazynu energii, wszystkie dodatkowe koszty związane z dostosowaniem budynku do montażu magazynu energii leżą po stronie mieszkańca.
5. **Mieszkaniec oświadcza, że rozbudowywana w ramach projektu o magazyn energii instalacja fotowoltaiczna wykorzystywana będzie przez cały okres realizacji projektu, jak również okres trwałości wyłącznie na potrzeby bytowe gospodarstwa domowego (nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej i rolniczej).**
6. Mieszkaniec oświadcza, że nieruchomość wymieniona w ust. 1 jest zamieszкана.
7. Mieszkaniec oświadcza, że dane podane w deklaracji udziału w projekcie są zgodne ze stanem faktycznym.
8. **Wszelkie prace wykraczające poza zakres montażu magazynu energii są kosztami niekwalifikowalnymi, które mieszkaniec ponosi we własnym zakresie.**
9. Mieszkaniec zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do wykonania drobnych prac naprawczych, wymaganych w następstwie prac montażowych takich jak malowanie, drobne prace przywracające estetykę budynku.
10. Mieszkaniec udziela Gminie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie w jakim jest ono niezbędne do realizacji Projektu i na okres trwałości tj. 5 lat licząc od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność z realizacji projektu, o którym mowa w §1.
11. Gmina zobowiązuje się do wykonania na nieruchomości Mieszkańca wymienionej w ust. 1 dostaw i usług polegających na montażu **magazynu energii** do istniejącej instalacji fotowoltaicznej mieszkańca o parametrach: ..... Dostawa i usługi związane z montażem i uruchomieniem magazynu energii zostaną wykonane na zlecenie Gminy przez przedsiębiorcę (lub przedsiębiorców) wyłonionego zgodnie z przepisami regulującymi udzielanie zamówień publicznych, zwanego dalej Wykonawcą.
12. Dokładne terminy dostawy magazynu energii oraz rozpoczęcia prac zostaną ustalone odrębnie przez Wykonawcę w drodze zawiadomienia telefonicznego. W uzasadnionych przypadkach Mieszkaniec może wносить o wyznaczenie innego terminu, nie późniejszego jednak, niż 7 dni od zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
13. Strony zgodnie oświadczają, że:
  - 1.1. Magazyn energii, po jego zamontowaniu, nie staje się częścią składową nieruchomości Mieszkańca;
  - 1.2. Magazyn energii przez okres trwałości tj. 5 lat licząc od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność z realizacji projektu, o którym mowa w §1 w ramach którego jest instalowany i uruchomiony, pozostawać będzie własnością Gminy;
14. Po montażu magazynu energii mieszkaniec oświadcza, że zgłosi do Operatora Systemu Dystrybucyjnego montaż magazynu w terminie określonym przez właściciela sieci jednak nie później niż 20 dni od dnia montażu.
15. Po zakończeniu prac montażowych zamontowane w budynku Mieszkańca wyposażenie i urządzenia wchodzące w skład magazynu energii pozostaną własnością Gminy przez 5 lat licząc od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność z realizacji projektu, o którym mowa w §1. Po upływie tego okresu, na mocy niniejszej umowy, układ stanie się własnością Mieszkańca bez ponoszenia dodatkowych opłat.

### §3. Obowiązki mieszkańca

1. Niezależnie od pozostałych postanowień Umowy, obowiązki Mieszkańca obejmują w szczególności:
  - 1.1. Przygotowanie budynku do instalacji magazynu energii, zgodnie z zaleceniami przekazanymi przez Gminę lub Wykonawcę,
  - 1.2. Udostępnienie, w terminie wyznaczonym przez Gminę, budynku Wykonawcy w celu dokonania przeglądu instalacji, określenia zakresu niezbędnych adaptacji i przeróbek, realizacji dostawy oraz prac montażowych w terminach określonych niniejszą umową;



- 1.3. Zapewnienie dostępu do zamontowanego magazynu energii celem odbioru ze strony upoważnionego przedstawiciela Gminy i Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Gminę, po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
- 1.4. Pod rygorem rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym oraz obowiązku zapłaty kary umownej w wysokości **10 000,00zł**, Mieszkaniec zobowiązuje się przez okres, gdy magazyn energii stanowi własność Gminy, tj. przez 5 lat licząc od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność z realizacji projektu, o którym mowa w §1 do:
  - 1.4.1. użytkowania magazynu energii, zgodnie z jego przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w otrzymanych instrukcjach obsługi i dokumentacji technicznej, w tym utrzymywania na własny koszt magazynu w należyłym stanie i zapewnienia jego sprawnego działania, z zastrzeżeniem wynikającym z umowy;
  - 1.4.2. udostępniania budynku dla przeprowadzenia kontroli przez przedstawicieli Gminy lub innych upoważnionych podmiotów – na zasadach określonych w umowie;
  - 1.4.3. przechowywania i okazywania uprawnionym podmiotom otrzymanych od Gminy i Wykonawcy dokumentów związanych z inwestycją;
  - 1.4.4. zaniechania dokonywania jakichkolwiek zmian lub przeróbek zamontowanego układu bez pisemnego powiadomienia i uzyskania zgody Gminy i Wykonawcy;
  - 1.4.5. nie dokonywania zmian w zakresie własności budynku, jeżeli nabywca nie wyrazi zgody na przejęcie wszelkich praw i obowiązków, wynikających z niniejszej Umowy,
  - 1.4.6. zmiana właściciela nieruchomości, opisana w punkcie 1.4.5 obliuguje mieszkańca do zgłoszenia tego faktu w Gminie, w terminie 14 dni od zaistnienia takiego zdarzenia celem sporządzenia cesji do niniejszej Umowy
2. Kara umowna w wysokości określonej w ust. 1 pkt 1.4 naliczona będzie za każde uchybienie obowiązkowi określonemu w ust. 1 pkt 1.4.1 do 1.4.6.
3. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Gminę odszkodowania w wyższej wysokości, w przypadku poniesienia przez Gminę takiej szkody, w wyniku działania lub zaniechania Mieszkańca.

#### §4. Obowiązki Gminy

1. Obowiązki Gminy, w tym realizowane na jej zlecenie przez Wykonawcę, obejmują:
  - a. dostarczenie magazynu energii na plac budowy wraz z dokumentacją techniczną oraz projektem wykonawczym, warunkami gwarancji oraz serwisu;
  - b. montaż magazynu energii;
  - c. uruchomienie zainstalowanego magazynu energii i przeszkolenie użytkowników z zakresu obsługi i konserwacji
  - d. udział w czynnościach odbioru końcowego;
2. Po montażu magazynu energii i odbiorze prac, gmina nieodpłatnie użycza Mieszkańcowi, zamontowany magazyn energii, do korzystania zgodnie z jego przeznaczeniem w terminie do zakończenia okresu trwałości projektu.
3. W związku z obowiązkiem Gminy określonym w ust. 1 pkt a) Mieszkaniec upoważnia Gminę do złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością, na której prowadzone będą roboty związane z instalacją Układu.

#### §5. Koszty uczestnictwa w projekcie

1. W budynku mieszkańca zostanie zamontowany magazyn energii ..... o pojemności .....kWh
2. Mieszkaniec zobowiązuje się do wpłaty na konto Gminy Pińczów nr .....  
kwoty .....

słownie ..... stanowiącej wkład własny udziału w projekcie.

3. Wkład własny mieszkańca podany w ustępie 2 nie obejmuje kosztów opisanych w paragrafie 2 ustęp 9, które Mieszkaniec zobowiązuje się pokryć we własnym zakresie.
4. Kwotę wymienioną w ust.2 należy wpłacić w terminie 7 dni od daty podpisania umowy, w przypadku wpłaty dokonanej po terminie zostaną naliczone odsetki ustawowe za opóźnienie.
5. W przypadku braku wpłaty w terminie wymienionym w ust 4, zostanie wystawione jednokrotne wezwanie do zapłaty z terminem zapłaty do 7 dni, od daty odbioru pisma. Brak wpłaty w określonym terminie będzie traktowany jako **rezygnacja mieszkańca z uczestnictwa w projekcie i niniejsza umowa traci moc prawną**.

#### **§6. Odbiór prac**

1. Po zakończeniu prac, uruchomieniu magazynu energii i przeszkoleniu Mieszkańca w zakresie jego obsługi, Strony niezwłocznie na wezwanie Gminy przystąpią do odbioru końcowego. W ramach czynności odbioru końcowego, Gmina zobowiązana jest do wydania Mieszkańcowi wszystkich dokumentów niezbędnych do korzystania z Układu.
2. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek Układu, Gmina zobowiązana jest do ich usunięcia. Odbiorowi podlega wyłącznie Układ wolny od wad lub usterek.

#### **§7. Użytkowanie**

1. Po upływie okresu, o którym mowa w §2 ust.14 pkt 1.2, Mieszkaniec nabywa prawo własności magazynu energii.
2. Nabycie własności magazynu energii, nastąpi z wyłączeniem uprawnień z tytułu rękojmi za wady.

#### **§8. Usterki**

1. Wszelkie usterki, wady lub awarie magazynu energii Mieszkaniec będzie zgłaszać zgodnie z zasadami i terminami wynikającymi z otrzymanego od Wykonawcy lub Gminy dokumentu gwarancji, powiadamiając o tym Gminę. Gmina upoważnia i zobowiązuje Mieszkańca do dokonywania tych czynności w imieniu Gminy, do czego Mieszkaniec się zobowiązuje.
2. Wobec Wykonawcy lub producenta magazynu energii, uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wykonywać będzie wyłącznie Gmina, po otrzymaniu uzasadnionego zawiadomienia Mieszkańca o wystąpieniu wady.
3. Mieszkaniec ponosi odpowiedzialność za wszelkie nie objęte gwarancją w tym przypadkowe, uszkodzenia, usterki lub utratę magazynu energii i zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z tym napraw lub zakupu i montażu nowego magazynu energii w miejsce utraconego.
4. W przypadku nieterminowego zgłoszenia lub braku zgłoszenia usterek, wad lub awarii do serwisu Mieszkaniec ponosi skutki tych zaniedbań i zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z tym napraw.
5. Za bezzasadne wezwanie serwisu (brak usterek), także zgłoszone przez Gminę na prośbę mieszkańca, to mieszkaniec jest zobowiązany do pokrycia kosztów przyjazdu serwisanta.

#### **§9. Odstąpienie od umowy**

1. W okresie 6 lat od zakończenia realizacji Projektu, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Mieszkańca któregośkolwiek z zobowiązań wynikających z umowy, pomimo wezwania na piśmie z wyznaczeniem odpowiedniego terminu, Gmina może od umowy niniejszej odstąpić, gdy zwłoka Mieszkańca przekroczy dwa tygodnie. W takim przypadku Mieszkaniec zwróci całościowy koszt udziału w projekcie oraz zapłaci Gminie karę umowną w wysokości ..... zł. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone na piśmie w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu terminu pozostawiania Mieszkańca w zwłoce wyżej opisanej.
2. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej z przyczyn leżących po stronie Mieszkańca, Mieszkaniec zobowiązuje się do zwrotu kosztów magazynu energii, a także wszelkich, poniesionych przez Gminę w związku



z realizacją zobowiązań wynikających z niniejszej umowy dotychczas kosztów, w szczególności kosztów nabycia i montażu magazynu, oraz naprawienia szkody na zasadach ogólnych w takim zakresie, w jakim nie będzie ona znajdować pokrycia w zwrocie kosztów oraz karze umownej.

3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Gminy, w szczególności wynikających z braku możliwości technicznych wykonania instalacji magazynu energii, Gmina zobowiązuje się do zwrotu wpłaconej przez Mieszkańca kwoty, o której mowa w § 5 ust.2, w terminie 30 dni od daty odstąpienia.

#### **§10. Zobowiązania**

1. Mieszkaniec zobowiązuje się, w przypadku zbycia lub zmiany właściciela nieruchomości, na której zamontowany został magazyn energii, do zapewnienia przejścia przez nabywcę wszelkich praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, a Gmina zobowiązuje się to umożliwić, w szczególności Mieszkaniec zobowiązuje się do dokonania cesji praw i obowiązków niniejszej umowy na nabywcę oraz do skutecznego powiadomienia Gminy w terminie do 14 dni od daty zbycia nieruchomości.
2. W przypadku niedopełnienia obowiązku o których mowa w ust 1, Gmina może dochodzić od Mieszkańca swoich roszczeń w postępowaniu przed sądem.

#### **§11. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach spornych bądź nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego lub inne właściwe przepisy.
2. Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygać Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Zmiany w niniejszej umowie, jej rozwiązanie lub odstąpienie od niej, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Gmina

Mieszkaniec

Częścią integralną umowy są:

1. Załącznik nr 1 zgoda na przetwarzanie danych osobowych
2. Pełnomocnictwo jeżeli dotyczy